



**LEGENDA**

stav návrh územní rezerva

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území – nově vymezená k 31. 12. 2022
- hranice zastavěného území – rušená k 31. 12. 2022
- hranice zastavitelných ploch
- hranice zastavitelných ploch – rušená
- vymezení zastavitelných ploch
- vymezení zastavitelných ploch – částečně rušeno
- vymezení ploch přestavby
- územní rezervy – rušeno

**Územní systém ekologické stability**

funkční k založení

- hranice biocenter
- hranice biocenter – rušená

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

stav návrh územní rezerva

- plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské
- plochy veřejných prostranství – parky, veřejné zahrady
- plochy veřejných prostranství – ulice, náměstí
- plochy smíšené obytné jiné
- plochy smíšené nezastavěného území – zahrady, zahrádky

**Koncepční prvky**

- liniová zeleň krajinná – rušená
- sídelní (aleje) – rušená
- veřejná prostupnost pro silniční motorová vozidla

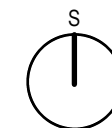
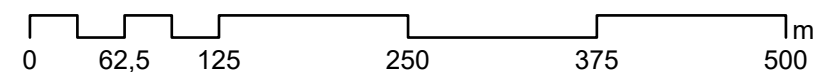
**Prostorová regulace**

- vymezení oblastí regulativů prostorového uspořádání zástavby

Oblast B maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví, maximální zastavěnost: 30 %

Oblast D maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, maximální zastavěnost stavebního pozemku: 35 % - vztahuje se na nadzemní stavby i zpevněné plochy

1 : 5 000



# ZMĚNA Č. 1 ÚP BŘÍZA

název výkresu

## HLAVNÍ VÝKRES

číslo výkresu

2.02

datum

září 2023