



Obec Bříza

Bříza 110, 413 01 Roudnice nad Labem, tel. 775 731 105, IČ: 00263419
urad@obecbriza.info, datová schránka: nmubswt

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bříza č. 4/2023, konaného dne 11. 9. 2023

***** VÝPIS USNESENÍ *****

1. Schválení Změny č. 1 Územního plánu obce Bříza

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza vydává dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Změnu č. 1 Územního plánu Bříza.

- *Příloha č. 1: Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Bříza včetně odůvodnění*

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Schválení podnětu na pořízení Změny č. 1 ÚP Bříza

Zastupitelstvo obce Bříza rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Bříza zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na zasedání Zastupitelstva obce Bříza č. 3/2022 dne 20. 6. 2022 usnesením č. 9.

Přílohou tohoto usnesení zastupitelstva obce byl návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Bříza a stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje č. j. KUUK/088441/2022/ZPZ/Sik ze dne 7. 6. 2022 dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. V tomto stanovisku bylo podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, konstatováno, že lze vyloučit významný vliv Změny č. 1 ÚP Bříza samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence krajského úřadu. V tom samém stanovisku krajského úřadu bylo zároveň konstatováno, že krajský úřad jakožto orgán posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Bříza na životní prostředí (tzv. SEA).

Na zasedání Zastupitelstva obce Bříza č. 3/2022 dne 20. 6. 2022 bylo usnesením č. 8 také schváleno dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., jejíž předmětem je zajištění činností pořizovatele Změny č. 1 ÚP Bříza.

Po komunálních volbách v září 2022 pak Zastupitelstvo obce Bříza na svém zasedání č. 6/2022 dne 19. 12. 2022 usnesením č. 15 jmenovalo určenou zastupitelkou pro pořízení Změny č. 1 ÚP Bříza ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona starostku obce Jitku Procházkovou.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Bříza

Obecní úřad Bříza jako úřad splňující kvalifikačních požadavky pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona uspořádal dle § 55b odst. 2 stavebního zákona veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Bříza.

Veřejné projednání se konalo dne 3. 5. 2023 od 17:30, a to v zasedací místnosti Obecního úřadu Bříza, č. p. 110, 413 01 Roudnice nad Labem.

Návrh Změny č. 1 ÚP Bříza byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Bříza, č. p. 110, 413 01 Roudnice nad Labem. V elektronické podobě byl vystaven na úřední desce Obecního úřadu Bříza: <https://www.obecbriza.info/category/uredni-deska/uredni-deska-obce-briza/>

Vyhodnocení jednotlivých stanovisek uplatněných ze strany dotčených orgánů je obsaženo v kap. B.5 Odůvodnění ÚP Bříza.

Vyhodnocení jednotlivých námitek uplatněných ze strany dotčených vlastníků nemovitostí je obsaženo v kap. K Odůvodnění ÚP Bříza.

Pořizovatel zaslal Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh Změny č. 1 ÚP Bříza včetně stanovisek dotčených orgánů a uplatněných námitek. Dle § 55b odst. 4 stavebního zákona následně pořizovatel obdržel stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. KUUK/107043/2023 ze dne 20. 7. 2023. Krajský úřad v tomto stanovisku konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze tedy postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Pořizovatel zaslal dle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách dotčeným orgánům, vyhodnocení jednotlivých stanovisek uplatněných ze strany dotčených orgánů je obsaženo v kap. B.5 Odůvodnění ÚP Bříza.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání nebylo nutné zajistit žádné úpravy závazné části dokumentace Změny č. 1 ÚP Bříza, dokumentace byla tedy předložena zastupitelstvu obce Bříza k vydání ve stejné podobě, v jaké byla projednána.

2. Rozpočtové opatření č. 5/2023

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2023 a schvaluje zřízení 4 Termínovaných vkladů na celkovou částku 10 000 000 Kč. Pověřuje starostku k provedení.

3. Žádost o příspěvek na režii školní jídelny pro dovoz obědů pro MŠ

Usnesení: zástupci obce Bříza souhlasí s příspěvkem za provozní náklady na obědy, které se dováží do MŠ. Za každý oběd pro dítě bude účtováno 5 Kč. Měsíční fakturace bude vyhotovena Obcí Straškov – Vodochody.

4. Nová pojistná smlouva OÚ + traktůrek

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza schvaluje návrh nové pojistné smlouvy v celkové částce 71 040 Kč / rok.

5. Zhodnocení financí obce

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza souhlasí se zřízením Termínovaných vkladů a vložení peněžních prostředků ke zhodnocení. Celková výše vložené částky bude činit celkem 10 000 000 Kč.

6. STARNET – Smlouva o umístění zařízení

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza souhlasí s uzavřením předložené smlouvy s firmou STARNET, která bude poskytovat internet pro občany.

7. OMEXOM – Žádost o vyjádření ke stavbě LT-Bříza, p. parc. 59/1, SS100, kNN, č. stavby IV-12-4024379

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza souhlasí s uzavřením předložené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB služebnosti ke stavbě LT-Bříza, č. parc. 59/1, SS100, kNN, č. stavby IV-12-4024379.

8. ELMO Schoř – Smlouva o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-4021252/VB001, č.p. st. 211/1 smyčka kNN

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza schvaluje uzavření předloženého Návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4021252/VB001, název stavby: LT. Bříza, č.p. st. 211/1 smyčka kNN.

9. Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024636, parc. č. 387/20 k.ú. Bříza

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza schvaluje uzavření předloženého Návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene stavby č. IV-12-4024636, parc. č. 387/20 k.ú. Bříza.

10. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza bylo seznámeno se zprávami kontrolního a finančního výboru.

11. Právní zastoupení obce

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí právních služeb s JUDr. et PhDr. Jiřím Novotným, Ph.D. advokátem za 10 000 Kč měsíčně.

12. Žádost o předběžný souhlas s odkupem pozemku, část p.č. 389/16 – VIAMONT PROJEKT

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza předkládá ve věci žádosti subjektu: Projektová a inženýrská činnost v oblasti železničních staveb, VIAMONT Projekt, s.r.o., sídlo: Českobrodská 628, 190 1 1 Praha 9 ze dne 7. 9. 2023, kterou je Obec Bříza žádána o projednání navrhovaného budoucího prodeje části pozemku číslo 389/16 v k. ú. Bříza (ve vlastnictví Obce Bříza), kdy se dle přiloženého geodetického návrhu se jedná o část 389/F — viz. příloha Návrh GP 2023 (pozn. finální GP od geodeta se zpracovává), jež nese název akce: „Rekonstrukce přejezdu v km 20,247 (P2509) v úseku Straškov — Bříza obec“, kdy účelem stavby je zvýšení bezpečnosti v místě železničního přejezdu P2509; zastupitelstvo Obce Bříza souhlasí se zcizením této části pozemku par. č. 389/16 v katastrálním území Bříza (ve vlastnictví Obce Bříza) do vlastnictví Správy železnic, státní organizace, a to výměnou za odprodej části pozemku par. č. 436/1 v katastrálním území Bříza o rozloze 103 m², (ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace), která byla vymezena Geometrickým plánem č. 347-606/2022, jež byl vyhotovený Ing. Alenou Školovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou dne 16. 1. 2023, do vlastnictví Obce Bříza, čímž zastupitelstvo schvaluje záměr Obce Bříza, směnit výše uvedené pozemky; či případně výše uvedené pozemky zcizit prostřednictvím svou smluv kupních, a vyrovnat případný rozdíl v ceně. Zastupitelstvo dále v této věci rozhodlo, že směna pozemků (či zcizení prostřednictvím dvou smluv kupních) je v zájmu obce, neb Obec Bříza získá do svého vlastnictví část pozemku par. č. 436/1 ve vlastnictví Správy železnic, na kterém vede chodník v Obci Bříza, a na druhou stranu se Obec Bříza zbaví nepotřebné části pozemku par. č. 389/16 ve svém vlastnictví, na které budou vybudovány závory železničního přejezdu, čímž Obec Bříza přispěje k bezpečnosti obyvatel (výstavba závor).

13. Žádost o pokácení stromů

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza schvaluje žádost p. Šindeláře o pokácení 1 ks borovice a 5 ks smrků v blízkosti jeho RD. Pokácení je povoleno z důvodu velikosti vzrostlých stromů, bránění průjezdu vozidel na přilehlých komunikacích, narušování statiky přilehlého objektu. Práce budou provedeny p. Šindelářem svépomocí, bude zajištěn bezpečný provoz na komunikaci a všechny BOZP podmínky.

14. Diskuze


podpis starostky

OBEC BŘÍZA
41301 BŘÍZA
okres Litoměřice
IČO:263 419

podpis zapisovatele

zápis vyhotoven dne: 20. 9. 2023

ověření zápisu dne: 21. 9. 2023