

Podkladová data © ČÚZK, 2022

### LEGENDA

#### Limity využití území

##### ochrana povrchových a podzemních vod

chráněná oblast přirozené akumulace vod – celé správní území obce

##### ochrana přírody a krajiny

- \* památný strom
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- hranice biocenter – funkční (dle platného ÚP Bříza)
- hranice biocenter – k založení (dle platného ÚP Bříza)
- hranice biokoridorů – k založení (dle platného ÚP Bříza)

##### ochrana zemědělského půdního fondu

ZPF I. a II. třídy ochrany

##### ochrana dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- silnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- železniční trať – osa koleje
- ochranné pásmo železniční trati
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení

##### ochrana technické infrastruktury

- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení NN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- STL plynovod
- ochranné pásmo plynovodu
- vodovodní řad
- kanalizační stoka
- radiové směrové spoje
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- kabelové elektronické komunikační vedení

### LEGENDA

stav návrh územní rezerva

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území – nově vymezená k 31. 12. 2022
- hranice zastavěného území – rušená k 31. 12. 2022
- hranice zastavitelných ploch
- hranice zastavitelných ploch – rušená
- vymezení zastavitelných ploch
- vymezení zastavitelných ploch – částečně rušeno
- vymezení ploch přestavby
- územní rezervy – rušeno

#### Územní systém ekologické stability

funkční k založení

- hranice biocenter
- hranice biocenter – rušená

#### Plochy s rozdílným způsobem využití

stav návrh územní rezerva

- BV plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské
- VP plochy veřejných prostranství – parky, veřejné zahrady
- VU plochy veřejných prostranství – ulice, náměstí
- plochy smíšené obytné jiné
- NS plochy smíšené nezastavěného území – zahrady, zahrádky

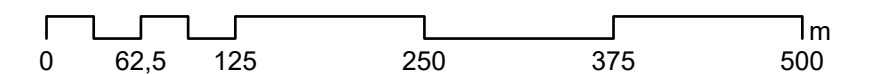
#### Koncepční prvky

- liniová zeleň krajinná – rušená
- sídelní (aleje) – rušená
- VPM1 veřejná prostupnost pro silniční motorová vozidla

#### Prostorová regulace

- vymezení oblastí regulativů prostorového uspořádání zástavby
- Oblast B maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní, maximální zastavěnost: 30 %
- Oblast D maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní, maximální zastavěnost stavebního pozemku: 35 % - vztahuje se na nadzemní stavby i zpevněné plochy

1 : 5 000



# ZMĚNA č. 1 ÚP BŘÍZA

název výkresu

**KOORDINAČNÍ VÝKRES**

datum

březen 2023

číslo výkresu

**4.01**

etapa

návrh pro veřejné projednání