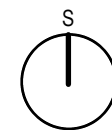
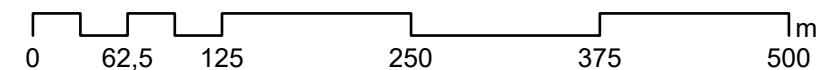




LEGENDA

- | | | | |
|--|-------|----------------|---|
| stav | návrh | územní rezerva | |
| | | | hranice řešeného území |
| | | | hranice zastavěného území – nově vymezená k 31. 12. 2022 |
| | | | hranice zastavěného území – rušená k 31. 12. 2022 |
| | | | hranice zastavitelných ploch |
| | | | hranice zastavitelných ploch – rušená |
| | ZP-01 | | vymezení zastavitelných ploch |
| | ZP-01 | | vymezení zastavitelných ploch – částečně rušeno |
| | PP-01 | | vymezení ploch přestavby |
| | RP-01 | | územní rezervy – rušeno |
| Územní systém ekologické stability | | | |
| funkční k založení | | | |
| | | | hranice biocenter |
| | | | hranice biocenter – rušená |
| Plochy s rozdílným způsobem využití | | | |
| stav | návrh | územní rezerva | |
| | | | plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské |
| | | | plochy veřejných prostranství – parky, veřejné zahrady |
| | | | plochy veřejných prostranství – ulice, náměstí |
| | | | plochy smíšené obytné jiné |
| | | | plochy smíšené nezastavěného území – zahrady, zahrádky |
| Koncepční prvky | | | |
| | | | liniová zeleň krajinná – rušená |
| | | | sídelní (aleje) – rušená |
| | | VPM1 | veřejná prostupnost pro silniční motorová vozidla |
| Prostorová regulace | | | |
| | | | vymezení oblastí regulativů prostorového uspořádání zástavby |
| Oblast B | | | maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví, maximální zastavěnost: 30 % |
| Oblast D | | | maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví, maximální zastavěnost stavebního pozemku: 35 % - vztahuje se na nadzemní stavby i zpevněné plochy |

1 : 5 000



ZMĚNA Č. 1 ÚP BŘÍZA

název výkresu

HLAVNÍ VÝKRES

číslo výkresu

2.02

datum

březen 2023

etapa

návrh pro veřejné projednání