



Obec Bříza

Bříza 110, 413 01 Roudnice nad Labem, tel. 775 731 105, IČ: 00263419  
urad@obecbriza.info, datová schránka: nmubswt

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bříza č. 4/2018, konaného dne 23. 7. 2018**

**místo konání:** Obecní úřad v Bříze

**čas konání:** 18:30 – 19:15 hodin

**přítomni:** Černosta, Gala, Huja, Procházková

**omluveni:** Čutíková, Šindelářová

**neomluveni:** Drobný

**počet přítomných občanů:** 5

- Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně v termínu vyvěšeno
- Zasedání zastupitelstva obce řízeno starostkou obce paní Jitkou Procházkovou
- Zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné → přítomna nadpoloviční většina zastupitelů

*Starostka obce zahájila veřejné zasedání zastupitelstva obce Bříza a přivítala zde přítomné občany.*

### **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

Starostka jmenovala zapisovatelem dnešního zasedání p. Huju a za ověřovatele zápisu navrhla p. Černostu a p. Galu. Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil.

### **Námítky a připomínky k zápisu z minulého zasedání:**

Starostka vyzvala přítomné, zdali má někdo námítky k minulému zápisu?

Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil.

### **Program jednání:**

Starostka seznámila přítomné s programem jednání, který byl v souladu s pozvánkou na zasedání zastupitelstva, zveřejněného na úřední desce a byl doplněn o nové body k jednání. Aktualizovaný program jednání byl předložen.

1. *Kupní smlouva pozemek 235/6 a 235/7*
2. *Pachtovní smlouva pozemek 235/8 a 235/2*
3. *Nájemní smlouva – pozemek 5/3*

4. *Cenová nabídka střecha – garáž u OÚ*
5. *Cenová nabídka – veřejné osvětlení*
6. *Odměny*
7. *Provedená revize elektro + materiál - faktura*
8. *Diskuze*

Starostka nechala hlasovat o schválení programu jednání.

**Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení:** zastupitelstvo obce Bříza schvaluje navržený program jednání.

### **1. Kupní smlouva pozemek 235/6 a 235/7**

Starostka předložila zastupitelstvu Kupní smlouvu pro pana Březinu na prodej pozemku 235/6 a 235/7. Záměr o prodeji byl zveřejněn od 2. 7. 2018 na úřední desce obce do dnešního dne. Záměr o prodeji pozemku byl zastupitelstvem obce Bříza schválen na předešlých jednáních zastupitelstva obce.

Po předložení kupní smlouvy nechala starostka hlasovat.

**Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení:** zastupitelstvo obce Bříza pověřuje starostku k podpisu předložené Kupní smlouvy a provedení vkladu do KN poté, co kupující uhradí kupní cenu.

### **2. Pachtovní smlouva pozemek 235/8 a 235/2**

Starostka taktéž zastupitelstvu předložila Pachtovní smlouvu pro pana Březinu. Záměr byl zveřejněn od 2. 7. 2018 na úřední desce obce do dnešního dne. Záměr o pronájmu pozemku byl zastupitelstvem obce Bříza schválen na předešlých jednáních zastupitelstva obce.

Po předložení pachtovní smlouvy vyzvala starostka zastupitele k hlasování.

**Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení:** zastupitelstvo obce Bříza pověřuje starostku k podpisu předložené Pachtovní smlouvy poté, co bude uhrazeno nájemné.

### **3. Nájemní smlouva – pozemek 5/3**

Na základě žádosti firmy BOHEMIA PAPER nechala starostka připravit nájemní smlouvu na pozemek č. 5/3, který se nachází pod budovou, kterou využívají zaměstnanci obce ke skladování nástrojů. Jednatel firmy chce majetkové vztahy ošetřit nájemní smlouvou, odprodat pozemek obci nechce. Starostka bude nadále s majitelem pozemku jednat o výši nájemného.

**Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení:** zastupitelstvo obce Bříza souhlasí s předloženou nájemní smlouvou a pověřuje starostku k jednání o ceně a uzavření smlouvy.

#### **4. Cenová nabídka střecha – garáž u OÚ**

Starostka předložila zastupitelstvu tři cenové nabídky na zhotovení střešní konstrukce v rámci výstavby garáže při budově OÚ.

Vítězná nabídková cena od firmy LUSTA Štětí s.r.o. činí 56 003,90,- Kč vč. DPH. Nabídková cena obsahuje dodávku vč. montáže materiálu.

Po předložení cenových nabídek na realizaci střešní konstrukce nechala starostka hlasovat.

**Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení:** zastupitelstvo obce Bříza souhlasí s cenovou nabídkou ve výši 56 003,90,- Kč vč. DPH.

#### **5. Cenová nabídka veřejné osvětlení**

Starostka sdělila, že jsme obdrželi tři cenové nabídky na realizaci „doplnění“ veřejného osvětlení v obci.

Nejvýhodnější CN předložila firma KABELSPOJ,s.r.o. v celkové výši 346 466,- Kč.

Starostka poté vyzvala přítomné zastupitele k hlasování.

**Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení:** zastupitelstvo obce Bříza schvaluje nejvýhodnější předloženou cenovou nabídku a pověřuje OÚ k realizaci doplnění VO.

#### **6. Odměny**

Starostka připomněla, že na minulém jednání zastupitelstva byla vedení obce navržena mimořádná odměna za mimořádnou práci v tomto čtyřletém volebním období. Dle Zákona o obcích může zastupitelstvo obce udělit odměnu ve výši dvojnásobku měsíčního platu ročně.

Po ukončení diskuze požádala starostka zastupitele o hlasování.

**Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení:** zastupitelstvo obce Bříza schvaluje starostce a místostarostovi obce mimořádnou odměnu za práci při přípravách projektů a dotačních titulů, při pracích na opravách obecného majetku, ve výši dvojnásobku vyplacené měsíční odměny splatnou v následujícím platebním období.

#### **7. Provedená revize elektro + materiál - faktura**

Starostka informovala, že jako každý rok byla provedena revize elektro ve všech objektech obce.

Po předložení revizních zpráv bylo nutné řešit zjištěné nedostatky. Obzvláště pak v kulturním domě, kdy závady na elektroinstalaci v celém KD byly neodborně provedeny při rekonstrukci kiosku a přísálí. Z tohoto důvodu se bude muset v budoucnu elektroinstalace předělat.

Byly vyměněny nevyhovující svítidla, zásuvky, vypínače a jiné nevyhovující materiály. Celková cena revize a materiálu byla vyčíslena na Kč 53 436,-. Starostka z tohoto důvodu žádá zastupitelstvo o souhlas s proplacením této faktury.

Po ukončení diskuze vyzvala starostka přítomné zastupitele k hlasování.

**Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0**

**Usnesení:** zastupitelstvo obce Bříza souhlasí s proplacením faktury za revize a opravu elektra ve všech objektech obce v celkové výši 53 436,- Kč vč. DPH.

## 8. Diskuze

- Kaplička
  - Prováděny dokončovací práce na opravě kapličky
  - **15. 9. 2018 v 15h proběhne „Slavnostní otevření kapličky“ ku příležitosti 100. výročí založení republiky**
  - Lípa před kapličkou – podélně prasklý kmen → bude zajištěn posudek dendrologa a v případě doporučení dendrologa bude strom odstraněn.
- Závlaha hřiště
  - Všechny potřebné povolení a dokumenty jsou vyřízeny, každým dnem očekáváme vydání Stavební povolení na realizaci závlahy hřiště a práce mohli být zahájeny

Po ukončení rozpravy vyzvala starostka přítomné, zdali by chtěl ještě někdo doplnit dnešní zasedání zastupitelstva.

Do diskuze se nikdo další nepřihlásil, proto starostka obce poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva.

**Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:15 hodin.**

podpis starostky

podpis zapisovatele

zápis vyhotoven dne: 31. 7. 2018

ověření zápisu dne: 1. 8. 2018

ing. Luboš Černosta

Petr Gala

vyvěšeno ve vývěsce obce: 1. 8. 2018

vyvěšeno na elektronické desce obce: 1. 8. 2018

sejmuto dne: 17. 8. 2018