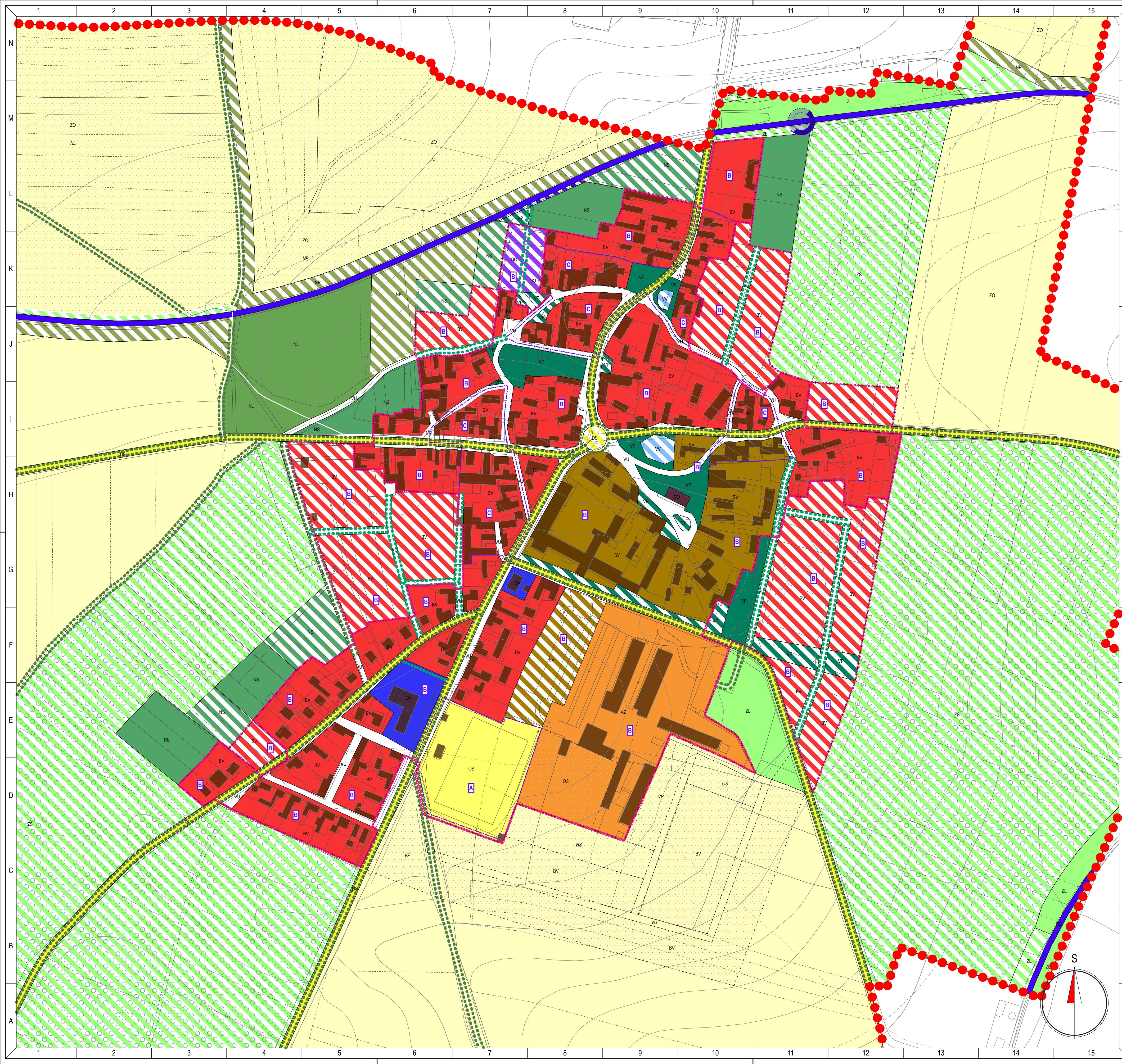




LEGENDA

Stav

Návrh

Územní rezerva

Hranice řešeného území

Hranice zastavěného území k 31.12.2012 (stav);
Hranice zastavitelných ploch (návrh)

Plochy s rozdílným způsobem využití

BV

BV

BV

Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské

OS

OS

OS

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport

OO

OO

OO

Plochy občanského vybavení - obchod, služby

OV

OV

OV

Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost

VP

VP

VP

Plochy veřejných prostranství - parky, veřejné zahrady

VU

VU

VU

Plochy veřejných prostranství - ulice, náměstí

SV

SV

SV

Plochy smíšené obytné - venkovské

DS

DS

DS

Plochy dopravní infrastruktury - silniční

DZ

DZ

DZ

Plochy dopravní infrastruktury - drážní

VZ

VZ

VZ

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

VV

VV

VV

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy

ZL

ZL

ZL

Plochy zemědělské - louky, pastviny

ZS

ZS

ZS

Plochy zemědělské - sady, vinice, pěšební zahrady

ZO

ZO

ZO

Plochy zemědělské - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny

NL

NL

NL

Plochy lesní - lesní porosty

NP

NP

NP

Plochy přírodní - porosty nelesní přírodní zeleně

NS

NS

NS

Plochy smíšené nezastavěného území - zahrady, zahrádky

Prostorová regulace

A

A

A

Vymezení oblastí regulativů prostorového uspořádání zástavby

Zástavba

Oblast A

Oblast B

Oblast C

Maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží
Maximální zastavěnost: 15%

Maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví
Maximální zastavěnost: 30%

Maximální výška zástavby: 3 nadzemní podlaží
Maximální zastavěnost: 40%

Záznam o účinnosti

Správní orgán vydávající územní plán

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

mac

STUDIO

Studio MAC-ARCHITECTURE, s.r.o.

Sušická 17, 160 00 Praha 6, DIČ: CZ 256 83 390

Architekt:
Ing. akad. arch. Martin Stránský

Zodpovědný projektant:
Ing. akad. arch. Martin Stránský

Vypracoval:
Ing. Jiří Kučera, Bc. Kristýna Stará

Územní plán Bříza

Bříza 110 103, 413 01

Stupeň PD.: Územní plán

Část: Grafická část územního plánu

Výkres: Urbanistická koncepce

Obec Bříza

Č. výkresu: 2.08

Zakázka: 080529/2008

Datum: 9/2014

Formát: 8×A4

Měřítko: 1:2000