



LEGENDA

stav návrh územní rezerva

- hranice řešeného území
- výškopis (vrstevnice 1 m)
- hranice zastavěného území k 31. 12. 2022 (stav); hranice zastavěných ploch (návrh)
- vymezení zastavitelných ploch
- vymezení ploch přestavby
- územní rezervy

Územní systém ekologické stability

funkční k zóně

- hranice biocenter
- hranice biokoridorů
- hranice interakčních prvků

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav návrh územní rezerva

- plachy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské
- plachy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- plachy občanského vybavení – obchod, služby
- plachy občanského vybavení – veřejná vybavenost
- plachy veřejných prostranství – parky, veřejné zahrady
- plachy veřejných prostranství – ulice, náměstí
- plachy smíšené obytné – venkovské
- plachy smíšené obytné jiné
- plachy dopravní infrastruktury – silniční
- plachy dopravní infrastruktury – drážní
- plachy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy
- plachy zemědělské – louky, pastviny
- plachy zemědělské – sady, vinice, pěstitelny zahrady
- plachy zemědělské – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny
- plachy lesní – lesní porosty
- plachy přírodní – porosty nelesní přírodní zeleně
- plachy smíšené nezastavěného území – zahrady, zahrádky

Koncepční prvky

- liniová zeleň krajinná; sídelní (áleje)
- veřejná prostupnost pro silniční motorová vozidla

Prostorová regulace

- vymezení oblasti regulativu prostorového uspořádání zástavby

Oblast A
maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží, maximální zastavěnost: 15 %

Oblast B
maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní, maximální zastavěnost: 30 %

Oblast C
maximální výška zástavby: 3 nadzemní podlaží, maximální zastavěnost: 40 %

Oblast D
maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní, maximální zastavěnost stavebního pozemku: 35 % – vztahuje se na nadzemní stavby i zpevněné plochy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

osazení správního orgánu, který posoudil změnu územního plánu vydat

Zastupitelstvo obce Bříza
pořadové číslo posouzení změny územního plánu
1

oslovně územního rozplánu podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

jemeno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele
Jitka Procházková, starostka obce Bříza
datum nabytí účinnosti posouzení změny územního plánu
26. 10. 2023

0 100 200 400 600 800 m

ÚZEMNÍ PLÁN BŘÍZA
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

HLAVNÍ VÝKRES 2.02

oslovně územního rozplánu podpis autorizované osoby

pracovatelství čim
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vladimír Julina
datum
září 2023

1 : 5 000