

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obec Bříza
Bříza 110
413 01 Roudnice nad Labem

Datum: 7. června 2022
Spisová značka: KUUK/073189/2022/ZPZ/SEA-§55a
Jednací číslo: KUUK/088441/2022/ZPZ/Sik
UID: kuukes861ddf33
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652; Ing. Dita Kunclová / 127
Počet listů/příloh: 4/0

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Bříza

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 11. 5. 2022 návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Bříza (dále jen změna č. 1 ÚP Bříza) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny č. 1 ÚP Bříza je:

1. vypuštění etapizace ploch pro bydlení – vypuštění etapizace umožní výstavbu v rozvojových plochách ZP-05 a ZP-07, které dle platného ÚP mohou být využity až po stavebním využití 60 % ostatních zastavitelných ploch a ploch přestaveb pro bydlení
2. prověření vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. p. č. 230/18 v k. ú. Bříza
3. prověření vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. p. č. 230/55 v k. ú. Bříza
4. prověření vymezení plochy pro zahradu s možností oplocení na pozemku p. p. č. 87/2 v k. ú. Bříza
5. kompenzační vypuštění části plochy ZP-03 a zařazení do režimu zahrady – stav – pozemky v ploše ZP-03 jsou užívány jako zahrady za domy, není zde zájem a není zde ani urbanisticky vhodné rozvíjet obytnou zástavbu
6. kompenzační vypuštění části plochy ZP-07 a zařazení do režimu zahrady – stav – pozemky v ploše ZP-07 jsou užívány jako zahrady, není zde zájem rozvíjet obytnou zástavbu
7. změnit způsob využití zemědělského areálu na smíšené funkce – zemědělský areál se nachází přímo v obytném sídle, nyní umožňuje i umístění intenzivnějších výrobních a skladovacích aktivit; je žádoucí umožnit v něm rozvoj funkcí méně rizikových pro obytné prostředí obce, zároveň podporujících rozvoj funkce obytné a obslužné
8. prověřit možnost sloučení hlavních výkresů ÚP Bříza
9. aktualizace zastavěného území

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Stanovisko ke změně č. 1 územního plánu Bříza podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), vydává dle § 45i odst. 1 zákona k plánované změně ÚP Bříza toto stanovisko:

Změna samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi **nebude mít významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění: Akce je situována mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližší evropsky významnou lokalitou v působnosti krajského úřadu je EVL Vrbka (CZ0420004), která je od záměru vzdálená cca 5 km. Předmětem ochrany této EVL jsou některá významná stanoviště, jako jsou dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*, eurosibiřské stepní doubravy, nebo polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*). Z umístění záměru a charakteru záměru je zřejmé, že předmět ochrany nejbližší EVL nebude ani nepřímo ohrožen jeho realizací, protože pro tento předmět ochrany představují reálnou hrozbu zejména zarůstání nelesních biotopů náletem a křovinami, jejich zalesnění a u lesních porostů zavádění monokultur a nevhodné hospodaření.

Nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsaných jevů v souvislosti s realizací záměru v předmětné EVL nastal. S ohledem na charakter záměru a jeho umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění více vzdálených lokalit, respektive předmětu jejich ochrany.

Poučení: Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Identifikační údaje:

Název akce: Změna ÚP, pozemky a plochy ZP-05 a ZP-07, p. č. 230/108, p. č. 230/55, p. č. 87/2, ZP-03, ZP-07, plochy zemědělského areálu, k. ú. Bříza

k. ú.: Bříza, Ústecký kraj

Žadatel: Obec Bříza

Podklady pro posouzení: žádost o vydání stanoviska, základní informace o záměru

Stanovisko ke změně č. 1 územního plánu Bříza podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Z posouzení obsahu návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Bříza a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu č. 1 územního plánu Bříza“

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Bříza, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Bříza je vypuštění etapizace u ploch pro bydlení (ZP-05 a ZP-07), prověření vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na pozemcích p. p. č. 230/108, 230/55 v k. ú. Bříza, prověření vymezení plochy pro zahradu s možností oplocení na pozemku p. p. č. 87/2 v k. ú. Bříza, kompenzační vypuštění části plochy ZP-03 a zařazení do režimu zahrady – stav, kompenzační vypuštění části plochy ZP-07 a zařazení do režimu zahrady – stav, změna způsobu využití zemědělského areálu na smíšené funkce, prověření možnosti sloučení hlavních výkresů ÚP Bříza, aktualizace zastavěného území.

Dle navrženého nového funkčního využití uvedených pozemků není potenciálně možné v rámci změny funkčního vymezení plochy umístit záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny č. 1 ÚP Bříza patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezované plochy nezakládá potenciál pro umístění záměrů, které by mohly způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň nelze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může významně ovlivnit urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a jiné relevantní koncepce.

2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou nelze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod).

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Bříza s rozlohou 7,78 km² a počtem 455 obyvatel (2022, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, která je v současnosti na úrovni cca 60 obyvatel na km².

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – chráněná oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Návrhem na pořízení změny územního plánu není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 50 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek. Na území obce se nachází výhradní ložisko nerostných surovin a dobývací prostor.

Na území obce se nacházejí půdy I. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), přičemž půdy I. a II. třídy ochrany ZPF představují nejvzácnější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2016 – 2020 (ČHMI) nedochází ve správním území obce Bříza k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce jsou významné zdroje hluku – železniční trať č. 096. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílejší změnou územního plánu Bříza nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Přínos posouzení změny ÚP v tomto směru je tedy minimální.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Helena Skalníková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800