



Obec Bříza
Bříza 110, 413 01 Roudnice nad Labem,
urad@obecbriza.info,
IČ 00263419, datové schránky: nmubswt

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1/2018

uzavřená podle § 2201 a následujících

zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, („občanský zákoník“)

Smluvní strany

Obec Bříza
Bříza 110, 413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 00263419
Zastoupená starostkou paní Jitkou Procházkovou
(dále jen „**pronajímatel**“)

a



(dále jen „**nájemce**“)

Čl. I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č 76/2 druh pozemku ostatní plocha, o výměře 985 m², katastrální území Bříza, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Lito- měřice, na LV č. 1 pro obec Bříza (dále jen Pozemek).

Pozn: v případě, že je pronajímána jen část pozemku, je nutno tuto pronajímanou část přesně zakreslit do katastrální mapy, v opačném případě bude nájemní smlouva neplatná, neboť nebude specifikován předmět smlouvy a smlouva bude neurčitá.

2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání. Stav Pozemku je oběma smluvními stranám dobře znám a nájemce nemá vůči stavu Pozemku žádné námitky.
3. Ohledně předání a převzetí Pozemku bude sepsán mezi smluvními stranami Protokol o předání a převzetí Pozemku.

Čl. II.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. smlouvy do nájmu nájemci, a to za účelem užívání jako ostatní plochu (plochu pro domácí zvířectvo). Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání Pozemku nájemné.

Čl. III.

Nájem Pozemku dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 10.2.2018

Čl. IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 2,50Kč/m². Celková cena nájmu tedy činí Kč 2.463,00 (slovy: dvatisícečtyřistašedesáttřikoron českých), a to vždy nejpozději k 31.1. příslušného kalendářního roku, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 16021471/0100, vedený u Komerční banky, a.s. nebo hotově v kanceláři Obecního úřadu Bříza.

Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele nebo den zaplacení hotově.

Čl. V.

Pronajímatel je povinen udržovat Pozemek po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl účastníky ujednan v čl. II. této smlouvy.

Čl. VI.

Nájemce je oprávněn užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. smlouvy.

Čl. VII.

1. Nájemce se zavazuje hradit pouze náklady spojené s běžnou údržbou Pozemku a drobné opravy na něm.

2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu všech ostatních oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel se zavazuje tyto opravy provést na vlastní náklady.
3. Nájemce nesmí provádět na Pozemku žádné stavební úpravy ani podstatné změny Pozemku a není oprávněn dát Pozemek do podnájmu či zřídit k Pozemku užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce musí zabezpečit, aby užíváním Pozemku nevznikaly škody třetím osobám.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit výpovědí ze strany pronajímatele i výpovědí ze strany nájemce bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
2. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. Po zániku nájmu je nájemce povinen Pozemek vyklidit, a to do 15-ti ode dne zániku nájmu, a předat Pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání předmětu nájmu smluvní strany sepíší protokol, v němž uvedou stav předávaného Pozemku.

Čl. IX.

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bříze, dne 10. 2. 2018

V Bříze, dne 10. 2. 2018

Paní Jitka Procházková
starostka obce

Pronajímatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že smlouva byla před jejím uzavřením odsouhlasena příslušným způsobem v rámci tzv. obecního zřízení – tzn. záměr uzavřít tuto smlouvu včetně stanovení ceny nájemného byl schválen zastupitelstvem obce Bříza na jeho zasedání dne 27.3.2017.