



Obec Bříza

Bříza 110, 413 01 Roudnice nad Labem, tel. 775 731 105, IČ: 00263419
urad@obecbriza.info, datová schránka: nmubswt

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bříza, konaného dne 14. 8. 2017

místo konání: Obecní úřad v Bříze

čas konání: 18:30 – 18:56 hodin

přítomni: Černosta, Gala, Huja, Procházková

omluveni: Čutíková, Šindelářová

neomluveni: Drobný

počet přítomných občanů: 8

- Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně v termínu vyvěšeno
- Zasedání zastupitelstva obce řízeno starostkou obce paní Jitkou Procházkovou
- Zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné → přítomna nadpoloviční většina zastupitelů

Starostka obce zahájila veřejné zasedání zastupitelstva obce Bříza a přivítala zde přítomné občany.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Starostka jmenovala zapisovatelem dnešního zasedání p. Huju a za ověřovatele zápisu navrhla p. Černostu a p. Galu. Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil.

Námítky a připomínky k zápisu z minulého zasedání:

Starostka vyzvala přítomné, zdali má někdo námítky k minulému zápisu? Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil.

Program jednání:

Starostka seznámila přítomné s programem jednání, který byl v souladu s pozvánkou na zasedání zastupitelstva, zveřejněného na úřední desce a byl doplněn o nové body k jednání. Aktualizovaný program jednání byl předložen.

1. Koupě pozemků pod chodníky
2. KD pravidla pronajímání
3. CN závlaha hřiště / Zadání výběrového řízení
4. Oznámení p. Srba

5. Výstavba garáže za OÚ
6. Oprava autobusové zastávky
7. Rekonstrukce příkopu v ulici směrem na Radešín
8. Žádost o odkoupení pozemku manželé Korousovi
9. Žádost o příspěvek – Memoriál Františka Vojtěcha
10. Zpráva kontrolního a finančního výboru
11. Oznámení p. Gala
12. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí MŠ
13. Diskuze

Starostka nechala hlasovat o schválení programu jednání.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání

1. Koupě pozemků pod chodníky

Starostka oznámila, že bylo zahájeno jednání s majiteli pozemků, které je nutné odkoupit z důvodu rekonstrukce chodníků. V současné době jsou zajištěny podpisy od většiny vlastníků se souhlasným stanoviskem se stavebním záměrem. Dále se bude jednat o odkoupení pozemků.

Starostka poté předložila návrh kupních a darovacích smluv a po ukončení diskuze nechala hlasovat o návrhu usnesení.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce pověřuje starostku k jednání a uzavření kupních a darovacích smluv dle předloženého návrhu s majiteli pozemků, které zasahují do plánované výstavby chodníků. Maximální cena Kč 50,- /m². S majitelem pozemku parc. č. 387/12 byla dohodnuta cena Kč 2500,-.

2. KD pravidla pronajímání

Starostka připomněla diskuzi z minulé schůze ohledně pronajímání KD. Vzhledem k tomu, že se zastupitelstvo schází dle potřeby (min. 1x za tři měsíce) a žádosti o pronájem KD jsou často kratší, navrhla starostka, aby pronájmy KD byly v kompetenci obecního úřadu a ne zastupitelstva, neboť takto dochází k blokaci využívání KD.

Podmínky pro pronajímání jsou pevně stanoveny zastupitelstvem, nájemní smlouva a předávací protokoly taktéž.

V diskuzi bylo poukázáno na skutečnost, že veškeré žádosti o pronájem KD byly prozatímně vždy kladně vyřízeny. Poté starostka nechala hlasovat o tomto bodu programu.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce souhlasí s bodem jednání a přesouvá kompetenci o pronajímání KD na kancelář OÚ.

3. CN závlaha hřiště / Zadání výběrového řízení

Starostka informovala, že jsme oslovili 3 firmy a nechali vypracovat cenové nabídky na realizaci závlahy na fotbalovém hřišti.

Cenové nabídky, které byly zaslány na OÚ, byly „kompletní“ – akumulace vody vč. rozvodů technologie závlahy. Výše CN na realizaci stavebních prací je pro obec neakceptovatelná a z tohoto důvodu vstoupíme do jednání s dodavatelskými firmami a budeme jednat o snížení možných nákladů.

Po aktualizaci cenových nabídek bude tento bod opětovně řešen na zasedání zastupitelstva obce.

4. Oznámení p. Srba

Starostka oznámila, že pan Srba podal oznámení o plánované výstavbě oplocení kolem svého pozemku č. 83/2, 85/1, 85/2 s plánovaným vjezdem.

Dle sdělení stavebního úřadu v Roudnici nad Labem, je nutné, aby si pan Srba podal písemnou žádost na stavební úřad v Roudnici nad Labem a požádal o územní souhlas s realizací nového oplocení.

Na OÚ v Bříze bude poté muset být podána žádost s povolením vjezdu na místní komunikaci.

Starostka poté oznámila, že bude informovat pana Srba o postupu jednání.

5. Výstavba garáže za OÚ

Starostka seznámila přítomné se stavebním záměrem o výstavbě nové garáže v prostoru dvora budovy obecního úřadu.

Vzhledem ke špatnému stavu technické místnosti, kterou nyní využívají obecní zaměstnanci k parkování traktůrku a uskladnění věcí a také ke skutečnosti, že stavba není na pozemku obce.

Jednalo by se o výstavbu garáže, které by z jedné strany kopírovala budovu OÚ, další dvě strany by vznikly nadezděním stávající zdi + zřízení nových vjezdových vrat.

„Sklad nářadí“ by byl také přesunut z důvodu zázemí, které mají obecní zaměstnanci zde na OÚ.

Stavba by byla provedena obecními zaměstnanci. Cena za materiál by neměla přesáhnout částku 100.000 Kč. Zastupitelstvo taktéž souhlasí s proplacením poplatků za projektovou dokumentaci, stavební povolení a geodetické zaměření. Vjezdová vrata by byla řešena zvlášť nabídkou od dodavatelů.

Starostka poté vyzvala přítomné zastupitele k diskuzi a po jejím ukončení vyzvala zastupitele k hlasování.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem výstavby nové garáže a pověřuje starostku k realizaci. Náklady na materiál max. 100.000 Kč + poplatky viz. výše. Vrata se budou řešit dodatečně schválením samostatné nabídky.

6. Oprava autobusové zastávky,

7. Rekonstrukce příkopu v ulici směrem na Radešín

Starostka informovala o stavebním záměru opravy autobusové zastávky a rekonstrukci zemního příkopu (pravá strana) v ulici směrem na Radešín.

V minulém roce bylo provedeno zaměření autobusové zastávky z důvodu, že autobusová zastávka neležela na pozemku obce. Pozemek byl od vlastníka odkoupen a došlo k narovnání majetkoprávních vztahů se zápisem do katastru nemovitostí.

V současné době je celá autobusová zastávka ve vlastnictví obce, z níž obec využívá pouze polovinu. Druhá polovina autobusové zastávky je v užívání manželů Kolačevových. Z tohoto důvodu bude vstoupeno do jednání a zveřejněn záměr o prodeji pozemku, jak bylo již řešeno na předchozích zasedání zastupitelstva.

V ulici směrem na Radešín bude provedeno zpevnění břehů pomocí zatravnovacích tvárnic vč. zpevnění dna pomocí betonových žlabovek.

V současné době dochází ke shromažďování CN na dodavatele stavebních prací. Materiál by zhotoviteli dodala obec.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje stavební záměry, odprodej zadní části autobusové zastávky p.č. 199/1 a pozemku č. 52/4 v částce Kč 18.000,-. Pověřuje starostku k sepsání kupní smlouvy a vkladu do katastru.

8. Žádost o odkoupení pozemku manželé Korousovi

Starostka oznámila zastupitelům, že manželé Korousovi si podali písemnou žádost o odkoupení pozemku č. 354/1 o výměře 858 m², který je v majetku obce a sousedí s jejich nemovitostí.

Starostka poté sdělila přítomným, o který konkrétní pozemek se jedná a po ukončení diskuze navrhla zastupitelstvu žádost manželů Korousových o odkoupení daného pozemku zamítnout.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce zamítá žádost o odkoupení pozemku č. 354/1.

9. Žádost o příspěvek – Memoriál Františka Vojtěcha

Starostka informovala, že byla navštívena panem Žižkou, který jí podal bližší informace o plánované akci – Memoriál Františka Vojtěcha, který bude uspořádán Klubem chovatelů německých krátkosrstých ohařů Praha, Jungmannova 25/13, Praha 1 – Nové Město 110 00 částečně také v naší obci v průběhu měsíce září 2017.

Jedná se o mezinárodní kynologickou soutěž s šedesátiletou tradicí.

Spolek, který memoriál pořádá, žádá zastupitelstvo obce o finanční příspěvek.

Starostka poté navrhla poskytnout spolku finanční příspěvek na danou akci ve výši 5.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 5.000 Kč, zároveň schvaluje URO č. 5.

10. Zpráva kontrolního a finančního výboru

V tomto bodě předala starostka slovo předsedovi finančního výboru panu Galovi, aby přečetl zápisy z provedených kontrol.

Pan Gala přednesl svou zprávu, která je samostatnou přílohou tohoto zápisu.

➤ *Příloha č. 1, 2*

Po přednesení zprávy předsedy finančního výboru požádala starostka předsedu kontrolního výboru pana Černostu, aby přednesl svou zprávu.

Pan Černosta přednesl svou zprávu, která je taktéž samostatnou přílohou tohoto zápisu.

➤ *Příloha č. 3, 4*

Po přednesení zpráv finančního a kontrolního výboru vyzvala starostka přítomné zastupitele k hlasování.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky provedených kontrol a souhlasí se zápisy bez závad.

11. Oznámení p. Gala

Starostka sdělila, že manželé Galovi oznamují, že budou ve dnech 10. – 20. 8. 2017 provádět rekonstrukci střechy na stodole u domu čp. 66.

12. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ

Paní ředitelka MŠ předložila zastupitelstvu obce písemnou žádost o povolení výjimky z 24 na 28 dětí, tak jako každý rok.

Po přednesení žádosti nechala starostka hlasovat.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje počet dětí v MŠ na 28.

13. Diskuze

- Bazárek oblečení – termín uspořádání v KD (9. 9. 2017)
- Výlet na muzikál pro děti – Ať žijí duchové! (24. 9. 2017)
- Posezení s dechovkou pro seniory v KD (5. 11. 2017)

- Myslivecká zábava (11. 11. 2017)
- Kateřinská zábava (25. 11. 2017)

Po ukončení rozpravy vyzvala starostka přítomné, zdali by chtěl ještě někdo doplnit dnešní zasedání zastupitelstva.

Do diskuze se nikdo další nepřihlásil a proto starostka obce poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:56 hodin.

podpis starostky

podpis zapisovatele

zápis vyhotoven dne: 21. 8. 2017

ověření zápisu dne: 22. 8. 2017

Ing. Luboš Černosta

Petr Gala

vyvěšeno ve vývěsce obce: 23. 8. 2017

vyvěšeno na elektronické desce obce: 23. 8. 2017

sejmuto dne: 11. 9. 2017