



Obec Bříza

Bříza 110, 413 01 Roudnice nad Labem, tel. 775 731 105, IČ: 00263419
urad@obecbriza.info, datová schránka: nmubswt

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bříza, konaného dne 12. 12. 2016

místo konání: Obecní úřad v Bříze

čas konání: 18:30 – 19:15 hodin

přítomni: Černosta, Gala, Huja, Procházková

omluveni: Čutíková, Šindelářová

neomluveni: Drobný

počet přítomných občanů: 7

- Zasedání zastupitelstva obce bylo řádně v termínu vyvěšeno
- Zasedání zastupitelstva obce řízeno starostkou obce paní Jitkou Procházkovou
- Zasedání zastupitelstva obce je usnášení schopné → přítomna nadpoloviční většina zastupitelů

Starostka obce zahájila veřejné zasedání zastupitelstva obce Bříza a přivítala zde přítomné občany.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Starostka jmenovala zapisovatelem dnešního zasedání p. Huju a za ověřovatele zápisu navrhla p. Černostu a p. Galu. Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil.

Námítky a připomínky k zápisu z minulého zasedání:

Starostka vyzvala přítomné, zdali má někdo námítky k minulému zápisu?

Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil.

Program jednání:

Starostka seznámila přítomné s programem jednání, který byl v souladu s pozvánkou na zasedání zastupitelstva, zveřejněného na úřední desce.

1. *Návrh rozpočtu na rok 2017 Obec Bříza*
2. *Příspěvek na provoz MŠ na rok 2017*
3. *Příspěvek občanským sdružením na rok 2017 – uzavření veřejnoprávních smluv*
4. *Rozpočtové opatření č. 6*
5. *Zahájení inventarizace – jmenování komise*

6. Zpráva kontrolního a finančního výboru

7. Žádost o pronájem KD

8. Kupní smlouva

9. Znalecký posudek

10. Úprava výše nájemného KD

11. Diskuze

Starostka nechala hlasovat o schválení programu jednání.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání

1. Návrh rozpočtu na rok 2017 Obec Bříza

Starostka obce předložila zastupitelstvu návrh schodkového rozpočtu na rok 2017 v částce: příjem 5 232,90 tisíc Kč a výdej 6 729 tisíc Kč. Návrh rozpočtu byl vyvěšen dne 25. 11. 2016 v elektronické i fyzické podobě. Připomínky bylo možno podat do 12. 12. 2016.

Žádné připomínky nebyly doručeny.

Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil, a proto nechala starostka hlasovat o celkovém Návrhu rozpočtu na rok 2017.

- Příloha č. 1 – Návrh rozpočtu

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje Návrh rozpočtu na rok 2017 dle závazných ukazatelů. Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. je v kompetenci účetní.

2. Příspěvek na provoz MŠ na rok 2017

Ředitelka MŠ paní Hujová předložila písemnou žádost na příspěvek na zabezpečení provozu MŠ Zvoneček v Bříze na rok 2017 v celkové částce 270 000 Kč.

Starostka informovala, že tato částka se zatím jeví jako dostačující s přihlédnutím na všechny výdaje a potřeby zařízení.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na provoz MŠ v částce 270 000 Kč.

3. Příspěvek občanským sdružením na rok 2017 – uzavření veřejnoprávních smluv

Starostka informovala, že obec obdržela žádosti na příspěvky od těchto organizací:

- TJ Sokol Bříza – žádá o příspěvek na provoz v celkové výši 100 000 Kč (tyto příspěvky chce Sokol použít na provozní náklady jako je praní dressů, výdaje na rozhodčí, sekání trávy, opravy a modernizace areálu, zalévání, atd.)
- Betulla Alba – nepodala žádost
- SHD Bříza – nepodalo žádost

- Myslivecké sdružení Bříza - taktéž nepodalo žádost, jen nadále chce užívat prostory na OÚ.

TJ Sokol, SHD a Mysliveckému sdružení jsou hrazeny energie v prostorách kluboven.

Po seznámení přítomných s žádostmi, vyzvala starostka zastupitele k hlasování.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na činnost TJ Sokol Bříza ve výši 100 000 Kč a pověřuje starostku k uzavření veřejnoprávní smlouvy dle předloženého návrhu.

4. Rozpočtové opatření č. 6

Starostka předložila zastupitelům Rozpočtové opatření č. 6 ve výši příjem 307 tis. Kč a výdej 33 tis. Kč → uložení na bankovní účet 274 tis. Kč.

Po předložení Rozpočtového opatření č. 6 nechala starostka hlasovat.

- Příloha č. 2

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje URO č. 6 ve výši příjem 307 000 Kč a výdej 33 000 Kč. Uložení na bankovní účet 274 000 Kč.

5. Zahájení inventarizace – jmenování komise

Tímto dnem starostka zahájila inventarizaci za rok 2016 a navrhla členy inventarizační komise. K provedení inventarizace v jednotlivých zařízeních OÚ + veřejných prostranstvích, MŠ, SDH a knihovny jmenovala dílčí inventarizační komise (DIK).

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| - OÚ + veř. prostranství | - Procházková, Huja, Gala |
| - MŠ | - Procházková, Hujová, Gala |
| - Dokladová | - Procházková, Eflerová |
| - SDH | - Huja, Gala |
| - Knihovna | - Procházková, Hofmanová |

Inventura majetku obce bude provedena fyzicky i dokladově a bude zahájena dne 19. 12. 2016. Doklady k provedení inventarizace připraví účetní obce paní Eflerová. Inventarizace majetku obce Bříza proběhne v souladu se směrnicí o provedení inventarizace č. 1/2013 ze dne 1. 12. 2013 s platností od 1. 12. 2013 ve smyslu zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a provádějícího předpisu č. 270/2010. Za správnost provedení celé inventarizace zodpovídá Procházková Jitka.

Zároveň byl také stanoven termín proškolení inventarizační komise na 19. 12. 2016.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce souhlasí s plánem inventur a stanovením inventarizační komise na rok 2016.

6. Zpráva kontrolního a finančního výboru

V tomto bodě předala starostka slovo předsedovi finančního výboru panu Galovi, aby přečetl zápis z provedené kontroly.

Pan Gala přednesl svou zprávu, která je samostatnou přílohou tohoto zápisu.

- *Příloha č. 3*

Po přednesení zprávy předsedy finančního výboru požádala starostka předsedu kontrolního výboru pana Černostu, aby přednesl svou zprávu.

Pan Černosta přednesl svou zprávu, která je taktéž samostatnou přílohou tohoto zápisu.

- *Příloha č. 4*

Po přednesení zpráv finančního a kontrolního výboru vyzvala starostka přítomné zastupitele k hlasování.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledky provedených kontrol a souhlasí se zápisem bez závad.

7. Žádost o pronájem KD

Starostka oznámila, že OÚ obdržel dvě písemné žádosti na pronájem kulturního domu:

- a) žádost paní Ivety Pulgretové – pronájem dne 11. 3. 2017
- b) žádost TJ Sokol Bříza – možnost využívat KD za účelem posilovacích a kondičních cvičení v rámci zimní přípravy.

Starostka nechala hlasovat o výše uvedených žádostech.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem KD dne 11. 3. 2017 a zároveň umožňuje zimní přípravu TJ Sokol Bříza 1x týdně, a to vždy ve středu, v čase od 18 do 20 hodin. Za KD zodpovídá p. Huja.

8. Kupní smlouva – p. Legner

Starostka představila připravené kupní smlouvy na pozemky 387/14 a 6/1 (část). Smlouvy byly zveřejněny ve dnech 15. 11. – 12. 12. 2016. Záměr o prodeji pozemků byl vyvěšen ve dnech 15. 11. – 12. 12. 2016. Jedná se o narovnání pozemků u domů čp. 57 a 56, kde obecní chodník je veden přes pozemek pana Legnera. Aby mohlo být vše uvedeno na pravou míru, nechali jsme připravit tyto kupní smlouvy. Cena za pozemek 387/14 o výměře 28 m² byla navržena dle znaleckého posudku č. 1268 - 16/2016 v částce 2 180 Kč (celkem). Část pozemku 6/1 o celkové výměře 0,14 m², kde obec Bříza vystupuje jako prodávající, bude převedena bezúplatně. Nesrovnalosti pozemků vznikl v důsledku digitalizace pozemků.

Poté starostka předložila mapu, smlouvy i znalecké posudky k nahlédnutí. Zároveň informovala, že jsme žádali na Stavebním úřadě o povolení rozdělení pozemku. K dané žádosti poslal stavební úřad souhlasné stanovisko.

Starostka ještě zopakovala, že z důvodu rekonstrukce chodníků (IV. etapa) bude nutné vykoupit další dotčené pozemky.

Poté starostka vyzvala přítomné, zdali má ještě někdo připomínky k tomuto bodu. Do rozpravy se nikdo další nepřihlásil, a proto nechala hlasovat.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením předložené a vyvěšené Kupní smlouvy na pozemek č. 387/14, kde Obec Bříza zaplatí částku 2 180 Kč a kupní smlouvu na pozemek 6/1 (část), která je bezúplatná. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku ke všem úkonům spojených v této souvislosti.

9. Znalecký posudek – p. Březina

Starostka připomněla, že na minulé schůzi byla pověřena k zajištění zpracování znaleckého posudku na pozemky: parcela č. St 235, č. 235/2 a část pozemku 235/1. Tento posudek předložila k náhledu a požádala zastupitelstvo, aby se k dané věci vyjádřilo. Konkrétně jaké pozemky (popř. části) budou odprodány popř. poskytnuty k nájemnímu užívání. Prodejní cena byla dle znaleckého posudku stanovena na 262 Kč/m².

Po ukončení diskuze vyzvala starostka přítomné zastupitele k hlasování.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce pověřuje starostku k vypracování Záměru k prodeji obecního pozemku č. 235, části pozemku č. 235/2 a 235/1 dle domluvených podmínek. Dále pověřuje starostku k vypracování nájemní smlouvy na pozemky 235/2 (část) a 235/1 (část) dle skutečného zaměření a domluvených podmínek.

10. Úprava výše nájemného KD

Starostka požádala zastupitelstvo, aby se zabývalo otázkou týkající se pronájmu KD. Dle smlouvy, která zde byla, již od minulého vedení se účtuje 1 500 Kč v letních měsících a 2 000 Kč v zimních měsících. Tato částka nepokrývá zdaleka náklady na vytápění a energie. Taktéž je ve smlouvě uvedené datum od kdy do kdy se nájemné upravuje na zimní poplatek → není to ale dle skutečného zapnutí/vypnutí topení.

Dále pak starostka požádala zastupitelstvo, aby poplatek za pronájem KD byl rozdělen pro občany s TP na území obce a ostatní občany. Samozřejmě by zůstalo zachováno, že každá organizace má 1x ročně nárok na pronájem KD zdarma.

Návrh na úpravu:

občané s TP na území obce:

- pronájem mimo topnou sezonu 2 000 Kč
- pronájem v topné sezoně 4 000 Kč

ostatní:

- pronájem mimo topnou sezonu 4 000 Kč
- pronájem v topné sezoně 6 000 Kč

Po přednesení žádosti nechala starostka hlasovat.

Výsledek hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: zastupitelstvo obce souhlasí s navýšením nájemného KD s platností od 1. 1. 2017

11. Diskuze

a/ Zpracování plánu odpadového hospodářství SONO.

Starostka podala informace o plánu odpadového hospodářství na další roky. Od roku 2024 se změní podmínky pro ukládání odpadu. Proto dojde k razantnímu navýšení poplatků za odpady a na jednoho občana ze stávajících 450 Kč budou muset být zvýšeny cca 3 - 4x. Každý občan by si této skutečnosti měl být vědom a zastupitelstva obcí by se touto situací měli zabývat. Proto budeme tuto situaci řešit v rámci sdružení SONO, abychom zajistili co nejlepší podmínky pro občany.

b/ Starostka dále informovala, že byl zpracován pasport na veřejné osvětlení.

c/ Proběhly tyto akce: Kateřinská zábava, Rozsvícení stromu, Mikulášská pro děti.
Plánované akce: Turnaj ve stolním tenise dne 29. 12. 2016 v kulturním domě

d/ Obec Bříza - nový zaměstnanec na VPP, od 1. 1. 2017 nastupuje nový zaměstnanec na stálý pracovní poměr.

Po ukončení rozpravy vyzvala starostka přítomné, zdali by chtěl ještě někdo doplnit dnešní zasedání zastupitelstva.

Do diskuze se poté již nikdo další nepřihlásil, proto starostka obce poděkovala všem přítomným za účast, popřála všem krásné vánoce a do nového roku mnoho zdraví a ukončila zasedání zastupitelstva.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:15 hodin.

podpis starostky

podpis zapisovatele

zápis vyhotoven dne: 19. 12. 2016

ověření zápisu dne: 20. 12. 2016

ing. Luboš Černosta

Petr Gala

vyvěšeno ve vývěsce obce: 22. 12. 2016

vyvěšeno na elektronické desce obce: 22. 12. 2016

sejmuto dne: 9. 1. 2017