

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Obec Bříza, IČ: 00263419 DIČ: CZ00263419

se sídlem: Bříza 110,41301

zastoupena: starostou Milanem Drobným

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice, č.ú.: 16021471/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Jindřich Šibal, IČO:13316711 DIČ:CZ6410071954

se sídlem Straškov 22,411 84

zastupujícím

Davida Šimkoviče IČO:86815750 DIČ:CZ7604186392

Se sídlem Vodocody 35, 411 84

a

Petra Osvalda, IČO:70575479 DIČ:DIČ:CZ6506036669

Se sídlem Kostelec nad Ohří 1,413 01

a

Vladimíra Pospíšila, IČO: 65623576, DIČ:CZ7311262662

Se sídlem Polepy 189, 41147

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení rekonstrukce fasády Kulturního domu Obce Bříza dále jen „stavba“ číslo popisné Bříza 155**
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení nebo zajištění následujících úkonů a k jejich následnému předání objednateli:**
 - a)** odstranění stávajícího fasády,
 - b)** zhotovení nové fasády dle zadání objednavatele.

Článek II. Výchozí podklady

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v rozsahu Článku I. této smlouvy v těchto termínech:
- převzetí staveniště červenec 2013,
 - zhotovení stavby červenec-srpen 2013,
 - předání staveniště srpen 2012, nejpozději však 31.8.2013.
- 3.2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl činnosti v rozsahu Článku I. této smlouvy řádně a včas splnit a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.3. Plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není objednatel v prodlení se splněním předmětu plnění.

Článek IV. Cena za dílo

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo v rozsahu článku I. této smlouvy částku ve výši **235 000,- Kč (slovy: dvěstětřicetpět tisíc korun českých) včetně DPH.**

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla specifikovanou v Článku IV. této smlouvy následujícím způsobem:
- a) objednatel uhradí zhotoviteli 100 840,-Kč z ceny díla na základě řádně vystavené a doručené faktury se splatností do 10 dnů ode dne doručení, který počne běžet nejdříve dnem, kdy bude smlouva smluvními stranami podepsána;
- b) objednatel uhradí zhotoviteli 134 160,-Kč z ceny díla po odsouhlasení kompletnosti a řádného provedení předmětu díla na základě akceptačních protokolů potvrzených oprávněným zástupcem odběratele, a to na základě doručené faktury se splatností do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, který počne běžet nejdříve dnem, kdy bude staveniště předáno objednateli.
- 5.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále označení stavby a předmětu plnění. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odeslání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

- 5.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jí zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury více jak jeden měsíc, má zhotovitel právo od uzavřené smlouvy odstoupit.

Článek VI. Plná moc

- 6.1. Objednatel, udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby jednal při zabezpečování činností v rozsahu této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupovat při realizaci stavby v jednání s jinými orgány, organizacemi, fyzickými nebo právníckými osobami.

Článek VII. Ostatní ustanovení

- 7.1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel bude při provádění činností podle čl. I. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
- 7.3. Jestliže dohody uzavřené podle odst. 7.2. tohoto článku smlouvy mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 7.4. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu potřebném na vyzvání poskytne spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění a stanovisek, v případě potřeby v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, jestliže se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže zhotovitel zajistit vlastními silami.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. I této smlouvy. Specializované činnosti je zhotovitel oprávněn nechat zpracovat třetí osobou jako subdodavatelem. Za odbornost a provedenou práci subdodavatele odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.6. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by zhotovitel hrubým způsobem porušoval povinnosti, které mu z této smlouvy plynou.

Článek VIII. Odpovědnost za vady díla, záruční a sankční podmínky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání díla na skryté vady a nedodělky, a dále vady, které byly způsobeny

porušením povinností zhotovitele nebo chybným zpracováním díla, po tuto dobu zhotovitel v plné výši odpovídá za vady díla.

- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli – zjevné vady je objednatel povinen vytknout při předání díla nebo jeho části, vady skryté je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu poté co je zjistil.
- 8.3. Další práva z odpovědnosti za vady díla se řídí ust. § 560 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po vytknutí vad bezplatně odstranit vady díla. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli náhradu škody způsobenou mu v důsledku nemožnosti užívat dílo a dále veškeré náklady vynaložené na odstranění vad díla, a to i za činnosti, které na odstranění vad díla uskuteční třetí osoby.
- 8.5. V případě prodlení zhotovitele s plněním podle termínů stanovených ve smlouvě, má odběratel vůči dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den a každý případ prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady vzniklé škody. Výše smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává.

Článek IX. DOLOŽKA

- 9.1. Objednatel osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního úkonu obce. Uzavření této smlouvy včetně schválení obsahu této smlouvy bylo učiněno usnesením Zastupitelstva obce Bříza č. 3/2013 ze dne 3.6. 2013.

Článek X. Závěrečná ustanovení

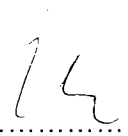
- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
- 10.3. Na otázky touto smlouvou neupravené a na právní vztahy z této smlouvy vyplývající a vzniklé, se použije právní úprava uvedená v zákoně č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 10.4. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, ze kterých 1 si ponechá zhotovitel a 1 objednatel. Tato smlouva byla vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis objednatel.

10.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy a objednatel se zavazuje při zveřejnění smlouvy bude dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

10.6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bříze dne 1.7.2013

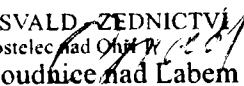
V Bříze dne 1.7.2013

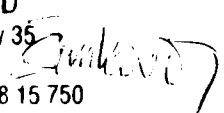

Milan Drobný, starosta Obce Bříza





Jindřich Šibal

Jindřich Šibal
stavební práce a rekonstrukce
IČO: 13316711, DIČ: CZ6410071994
.....411 84 Straškov 32.....


PETER OSVALD, ZEDNICTVÍ
Kostelec nad Ohří
413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 70575479 DIČ: 197-6506036669
Tel.: 607 611 569


ŠIMKOVIČ DÁVID
Straškov - Vodochody 35
PSČ: 411 84
Tel.: 724 110 335 IČO: 868 15 750


ZEDNICTVÍ
Vladimír F. Pšil
PSČ: 411 84
Tel.: 724 110 335 IČO: 868 15 750

Protokol o předání staveniště

Akce: Oprava fasády KD

SoD: č. 1/2013

Předávající : Obec Bříza, Bříza 110, 41301
zastoupený : starostou Milanem Drobným

Přebírající **Jindřich Šíbal, IČO:13316711 DIČ:CZ5410071954**
se sídlem Straškov 22,411 84

Dne: 1.7.2013 bylo provedeno předání staveniště.

Dodavatel převzal : 2x SOD
klíče od objektu
napojovací body el. energie a vody

za přebírajícího :

za objednatele :

